



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 973**

18 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5304 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή Δάφνες της Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονος - Παραλίας Προαστείου, επί της οδού Νηρέως.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α713..06.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9. α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το Ν. 3044/02.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχ εδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α.

6. Τις 1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.09.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την οικ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφεριακού Συμβουλίου- ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με 2281/18.4.2002.

8. Το 11068/18.4.2000 έγγραφο του Δ. Πατρέων με το οποίο ζητούν την τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Πατρών στην περιοχή Δάφνες της Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονος -Παραλίας Προαστείου, επίτης οδού Νηρέως Ο.Τ. Γ. 17.

9. Την 948/24.11.99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την Δ.Υ. 2420/30.6.03 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο. Τ. Γ. 17 στην περιοχή Δάφνες της Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονα Παραλίας Προαστείου, επί της οδού Νηρέως που συνίσταται:

Στην κατάργηση της προβλεπόμενης ρυμοτομικής γραμμής επί της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. Γ 17 προκειμένου να προσαρμοσθεί η ρυμοτομία στο ανωτέρω σημείο με την υφιστάμενη επί του εδάφους κατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, επειδή με την τροποποίηση αυτή εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον όλων των κατοίκων, διευκολύνεται η εφαρμογή του σχεδίου Πόλεως επιλύονται κυκλοφοριακά προβλήματα και έρχεται σε συμφωνία με το άρθρο 21 του ΓΟΚ/29 και το άρθρο 29 του Ν. 2831/13.6.2000 όπως τροπ/κε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α).

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛ. 1 : 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

011006 ...	ΚΑΤΡΑΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΝΕΣΤΩΡΟΣ 10 ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ
011006 ...	ΠΑΤΑΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ σ. ΙΩΑΝΝΗ	ΝΕΣΤΩΡΟΣ 10 ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ
011007 ...	ΚΟΜΠΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΗΡΕΩΣ 2 ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΗΡΕΩΣ
Ο.Τ Γ 17 ΠΙΝ. 03.13

291400
291500
476200
476100
θαλασσα
αιγιαλος
παραλια
Γ26Α
ΟΔΟΣ ΝΗΡΕΩΣ
ΚΧ Γ20Α
ΟΤ Γ17
ΟΤ Γ18
ΟΤ Γ20
ΟΙ 10

VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828
ΑΡΧΕΙΟ: TROPNHR.FPL
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1.Θεωρειται οπως εγκρινεται με την υπ αριθμ 948/99 αποφαση του Δημοτικου Συμβούλιου.
2.Βασει της παρ. 3 του αρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περι ΓΟΚ διασαφηνιζεται οτι:
με την προτεινομενη τροποποιηση κανενα κτιριο δεν θιγεται και κανενα οικοπεδο αρτιο δεν καθισταται μη αρτιο.

Πατρα 22-3-2000.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η υπόψη τροπ/ση γίνεται στα πλαίσια της υπ' αρ. 7/97 συνταχθείσας πράξης εφαρμογής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 5304/03 απόφασή μας περί τροποπ. εγκεκρ. σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ακτής τ.τ. Σ.Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονα - Παραλίας Προαστείου, επί της οδού Νηρέως
Πάτρα 21-8-2003
Η Δ/ντρια

Αριθ. 2155 (2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων στον οικισμό Δαλαμανάρας του Δήμου Άργους.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».

7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Την 2218/27.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την διάκριση, κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.

9. Την 184/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους.

10. Το 17999/19.9.2002 πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου.

11. Το Πρακτικό 7/30.7.2003 Θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων σε κοινή χρήση στον οικισμό Δαλαμανάρα του Δήμου Άργους παρά τις ιδιοκτησίες των Δανόπουλου Βασιλείου και Τακανίκου Αθανασίου σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 200 τοπογραφικό διάγραμμα διότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

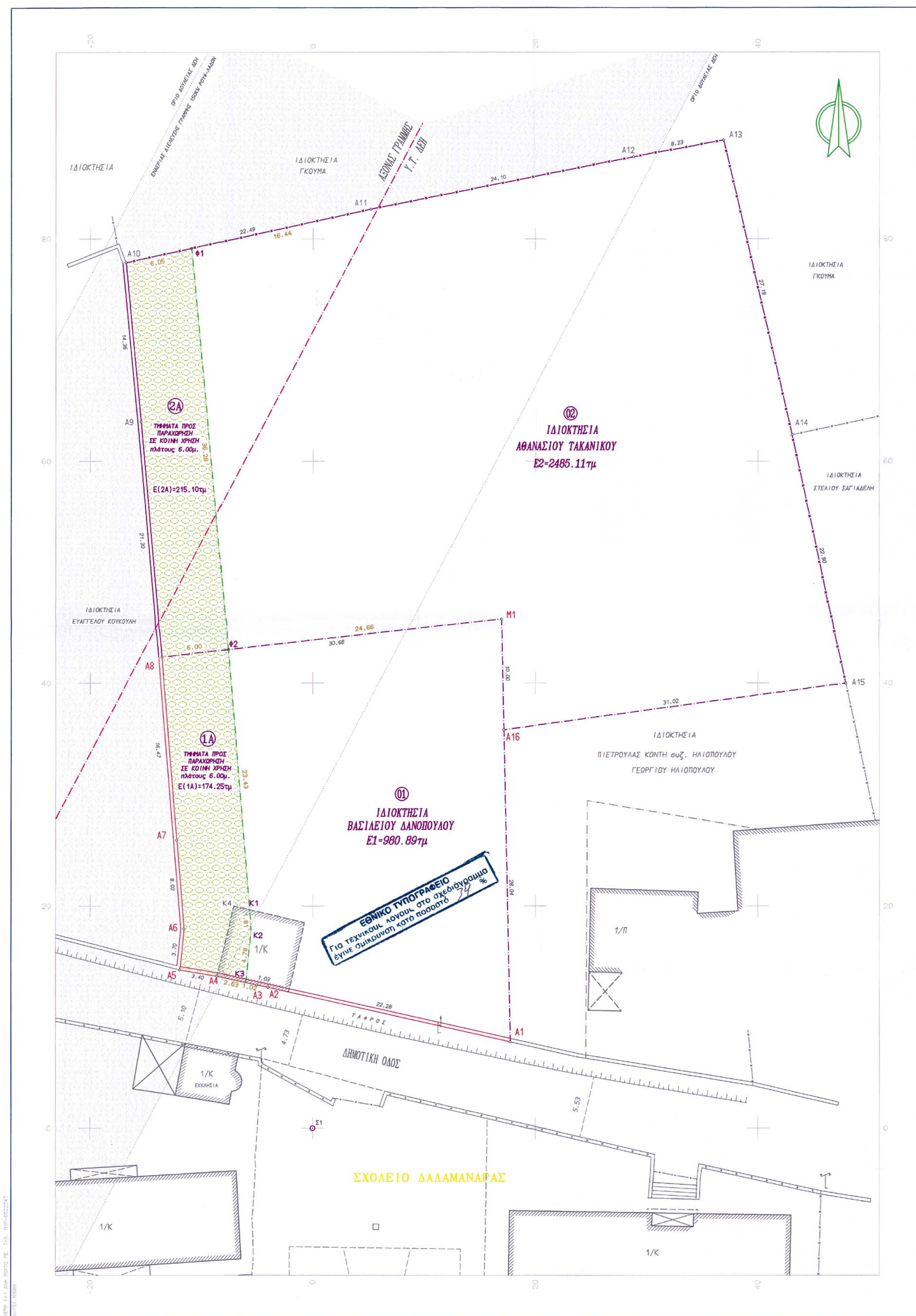
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΟΥΜΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Υ.Τ. ΔΕΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΟΥΜΑ
2Α
ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ πλάτους 6.00μ.
Ε(2Α)=215.10τμ
02
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΑΚΑΝΙΚΟΥ
Ε2=2465.11τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΛΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΕΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΚΟΥΛΗ
1Α
ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ πλάτους 6.00μ.
Ε(1Α)=174.25τμ
01
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
Ε1=980.89τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΙΕΤΡΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΗ συζ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 74 %
ΤΑΦΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1/Κ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΛΑΜΑΝΑΡΑΣ
1/Π
1/Κ
ΑΡΧΕΙΟ: PARAXVR.FPL

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ') της 23-2-1987,με το ΠΔ 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 30-8-1985 και με το ΠΔ 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Δ') της 16-5-1989.

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΔΑΛΑΜΑΝΑΡΑ

ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 2218/29-7-2001 (Γ.Γ.ΠΕΡΙΦ.ΠΕΛ/ΣΟΥ) ΦΕΚ 789Δ'/24-9-2001

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ = 800 τμ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ').

ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

από 0-100 τμ=1.6
από 100-200 τμ=0.80
από 200-300 τμ=0.60
από 300-άνω τμ=0.40

Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400τμ

ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 7.50μ. (+2.00 μ. γιά στέγη)

ΜΑΧ αρ.ορόφων : 2

Κάθε οικόπεδο γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 6.00μ. και να εφάπτεται καθ'όλο το μήκος της μιάς πλευράς. Γιά οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση γιά να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης ,Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπ.αρ. 01 με στοιχεία έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες ιδιοκτησιών και έχει εμβαδόν 980.89τμ το οποίο αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας αποσπώμενο από αυτή,μέσα στα όρια του οικισμού Δαλαμανάρας του Δήμου Αργους

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

σ/φ με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις .

Το οικόπεδο υπ.αρ. 02 εμβαδού 2485.11τμ το οποίο είναι το εναπομένων τμήμα του όλου οικοπέδου ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

Γιά να καταστεί οικοδομήσιμο θα πρέπει να συντρέχουν οι προυποθέσεις του άρθρου 6 παρ.1 του Π.Δ. της 24.4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ') (Δηλ. να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο παραχωρώντας σε κοινή χρήση τμήμα της ιδιοκτησίας πλάτους τουλάχιστον 6.00μ. και μήκους τουλάχιστον 12.00μ.)

Τα παραπάνω οικόπεδα δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης σ/φ με τις Διατάξεις του Ν1337/1983

Το παραπάνω οικόπεδο δεν βρίσκεται εντός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και εντός των ορίων Γ.Π.Σ.

ΑΡΓΟΣ 22-4-2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδήχθηκαν από τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων οι οποίοι έχουν και την αποκλειστική ευθύνη γιά την ορθότητά τους και γι'αυτό υπογράφουν.

Τεχνικό Υπόμνημα

- Στάση
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος φωτισμού
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Οριο ιδιοκτησίας
- Πρανές

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	17.743	7.788	A2	-3.993	12.688	A3	-4.996	12.909
A4	-8.561	13.692	A5	-11.908	14.266	A6	-11.529	17.947
A7	-12.177	25.944	A8	-13.521	42.358	A9	-15.414	63.574
A10	-16.762	77.874	A11	5.205	82.675	A12	28.846	87.379
A13	36.944	88.868	A14	43.085	62.379	A15	47.889	39.988
A16	17.150	35.822	M1	16.939	45.820			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:10	ΕΜΒΑΔΟ:980.89 μ²							
A8	M1	A16	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A8 - M1	30.66	M1 - A16	10.00	A16 - A1	28.04
A1 - A2	22.28	A2 - A3	1.03	A3 - A4	3.65
A4 - A5	3.40	A5 - A6	3.70	A6 - A7	8.02
A7 - A8	16.47				

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:10	ΕΜΒΑΔΟ:2485.11 μ²							
A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	M1

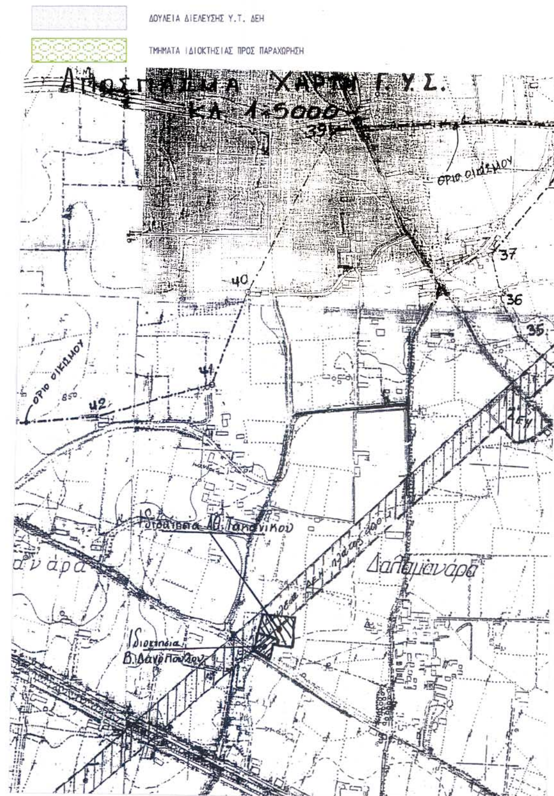
ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A8 - A9	21.30	A9 - A10	14.36	A10 - A11	22.49
A11 - A12	24.10	A12 - A13	8.23	A13 - A14	27.19
A14 - A15	22.90	A15 - A16	31.02	A16 - M1	10.00
M1 - A8	30.66				

ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:0						ΣΗΜΕΙΑ:9	ΕΜΒΑΔΟ:174.25 μ²	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A5	-11.908	14.266	A6	-11.529	17.947	A7	-12.177	25.944
A8	-13.521	42.358	Φ2	-7.559	43.035	K1	-5.658	19.685
K2	-5.504	17.882	K3	-5.993	13.128	A4	-8.561	13.692

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A5 - A6	3.70	A6 - A7	8.02	A7 - A8	16.47
A8 - Φ2	6.00	Φ2 - K1	23.43	K1 - K2	1.81
K2 - K3	4.78	K3 - A4	2.63	A4 - A5	3.40

ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:0						ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:215.10 μ²	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Φ2	-7.559	43.035	A8	-13.521	42.358	A9	-15.414	63.574
A10	-16.762	77.874	Φ1	-10.852	79.166			

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Φ2 - A8	6.00	A8 - A9	21.30	A9 - A10	14.36
A10 - Φ1	6.05	Φ1 - Φ2	36.28		



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ν.Ε.Μανιαδάκης & Συνεργάτες

ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δαναού 30-ΑΡΓΟΣ ... 212 00
Τηλ.\ fax : 0751-61376
Email: nmania@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΚΑΝΙΚΟΣ-ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ: Εντός ορίων οικισμού Δαλαμανάρας Δ.Αργους

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.02-115

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63233
ΔΑΝΑΟΥ 30 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 0751-61376

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 2102/2003 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
Άργος 05-1-2003
ΣΠΥΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Δ ΒΑΘΜΟ

ΧΩΡΟΣ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ-ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΩΝ

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 7/30.07.03
Θέμα 2ον ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Το παρον συνοδευει τη αριθ. 2155/03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφερειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αντώνης Ματσίγκος

Αριθ. 2157 (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Ελαφόνησου» της κοινότητας Ελαφόνησου του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».

9. Την Π 3682/86/12.8.88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελαφόνησου της κοινότητας Ελαφόνησου Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

10. Τον καθορισμό (έγκριση) γραμμής αιγιαλού και ζώνης παραλίας στο δυτικό τμήμα του οικισμού με βάση την Ο-6721/27.7.81 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 590/Δ/6.10.81) και την Σ 5434/1163ΠΕ/15.1.82 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 301/Δ/24.6.82).

11. Την 19/03 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Ελαφόνησου.

12. Την 1015/26.5.2003 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.

13. Το 277/21.9.1992 πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου.

14. Το Πρακτικό 7/30.7.2003 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του Αλεξανδρή Ιωάννη στον οικισμό Ελαφόνησου της κοινότητας Ελαφόνησου του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 250 τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με τα στοιχεία (6.Α1.3) τα οποία ευρίσκονται επί της εγκεκριμένης οριογραμμής της παραλίας καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων α και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

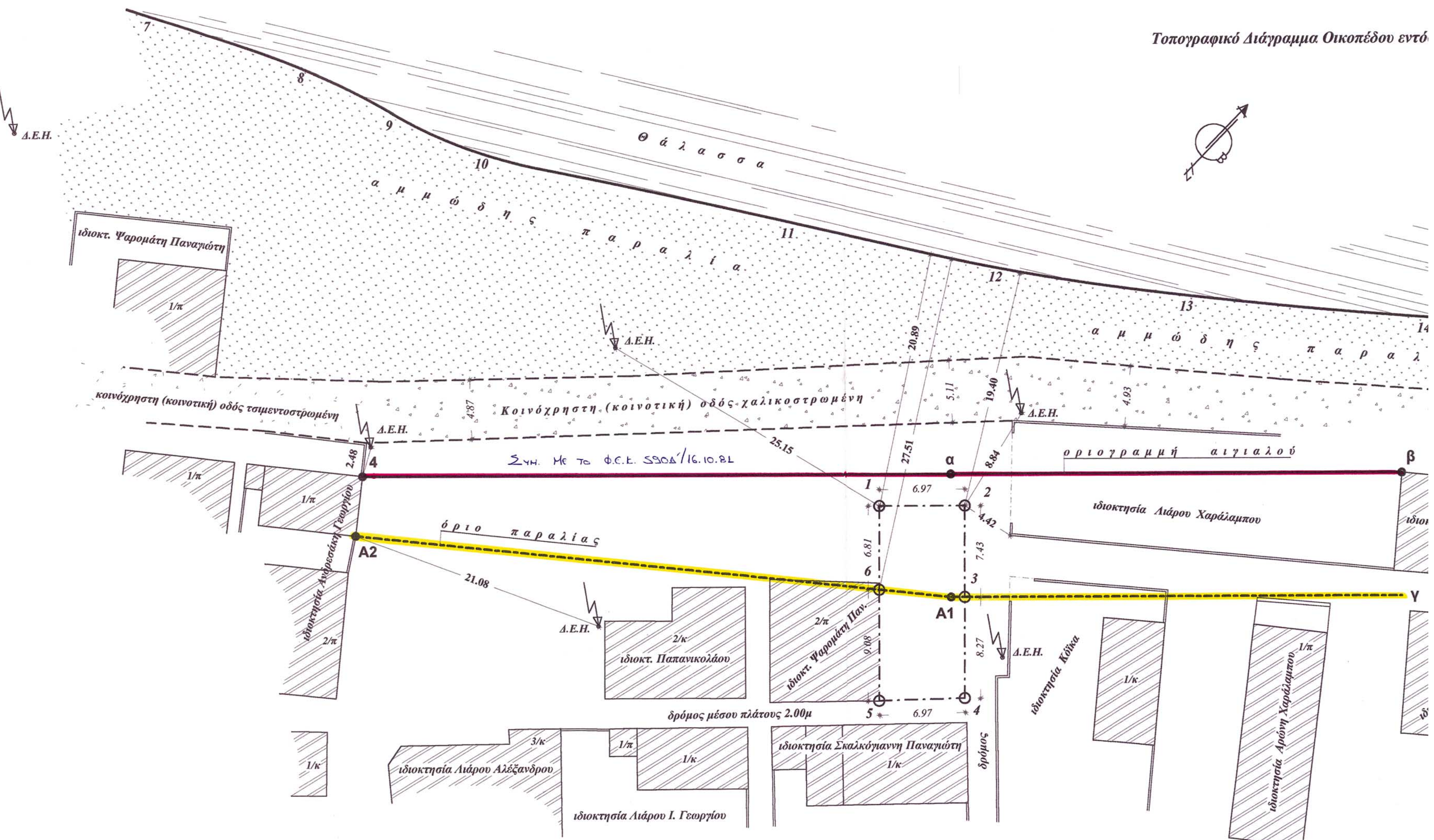
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

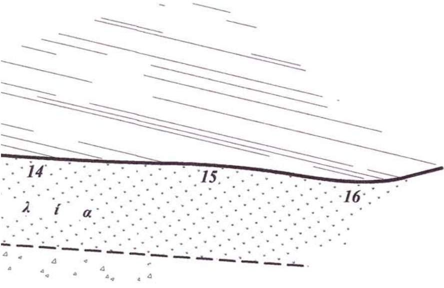
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου εντό
Θάλασσα
αμμώδης παραλία
ιδιοκτ. Ψαρομάτη Παναγιώτη
κοινόχρηστη (κοινοτική) οδός τσιμεντοστρωμένη
Κοινόχρηστη (κοινοτική) οδός χαλικοστρωμένη
οριογραμμή αιγιαλού
Συν. με το Φ.Ε.Κ. 590Δ'/16.10.82
όριο παραλίας
ιδιοκτησία Λιάρου Χαράλαμπου
ιδιοκτησία Ανδρεάκη Γεωργίου
ιδιοκτ. Παπανικολάου
ιδιοκτ. Ψαρομάτη Παν.
ιδιοκτησία Κόλκα
ιδιοκτησία Αφών Χαράλαμπου
δρόμος μέσου πλάτους 2.00μ
δρόμος
ιδιοκτησία Λιάρου Αλέξανδρου
ιδιοκτησία Σκαλκόγιαννη Παναγιώτη
ιδιοκτησία Λιάρου Ι. Γεωργίου
Δ.Ε.Η.
A1
A2

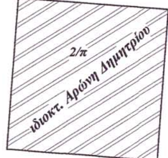
εντός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου ιδιοκτησίας Αλεξάνδρή Ιωάννη κλμ.: 1/250



β



γ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%

Εμβαδόν οικοπέδου:
Ε(1,2,3,4,5,6,1) = 110.10 τμ

Γραμμή αιγιαλού:
7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

Οριογραμμή αιγιαλού:
4 - α - β

Όριο παραλίας:
Α2 - Α1 - γ

Προτεινόμενη γραμμή δόμησης:
6 - Α1 - 3

Αρτιότητα:
500 τμ (κατά κανόνα)
Ως έχουν τα πρό του 1985

Όροι δόμησης:
(Σύμφωνα με το 24/4/85 Π.Δ.)
κάλυψη: 70%
δόμηση: 1.60 - 0.80
μέγιστο ύψος: 7.50μ + 2.00μ για στέγη

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Το υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) οικόπεδο είναι εντός των ορίων του οικισμού της Ελαφονήσου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΠΗΓΑΔΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76967
ΧΑΜΑΡΕΤΟΥ 139 - ΣΠΑΡΤΗ
ΑΦΜ 47730024 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σημ.: Τα όρια υποδ. από τον ιδιοκτήτη

τεχνικο γραφειο πηγαδιωτη παναγιωτη Λεωνιδου 63 Σπαρτη Τηλ.-Fax: (0731) 25785 83179	*Συνοδεύει την υπ' αρ. . . . . Ο.Α.*
***ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** Αλεξάνδρής Ιωάννης*	
ΕΡΓΟ: Καθορισμός Γραμμή Δόμησης	
ΘΕΣΗ: Εντός των ορίων του οικισμού της ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ***ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ελαφονήσου***	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΗΓΑΔΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα	***ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ***
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1/250	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/2002	
ΕΛΕΓΧΟΣ:	***ΥΠΟΓΡΑΦΗ:***

Εμφανίζεται με την 19/2003 Απόφ. Κ.Σ. Ελαφονήσου

ΚΑΛΚΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 07/30.07.03 Θέμα 5ο Πε.Συ.Χ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2157/03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αντώνης Ματζίγκος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΠΗΓΑΔΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76967
ΧΑΜΑΡΕΤΟΥ 139 - ΣΠΑΡΤΗ
ΑΦΜ 47730024 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ